CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/TB-THADS	*Lạng Sơn, ngày 17 tháng 10 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số: 03/2024/QĐCNHGT-KDTM ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 27/QĐ-CTHADS ngày 04/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn); Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn);

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 25/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 02/QĐ-THADS ngày 03/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1510.1.LS/2025/TBĐG-ĐA ngày 15/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Á;

Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á.

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội

Địa chỉ chi nhánh Lạng Sơn: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

b) Tên, danh mục tài sản đấu giá: Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 04, diện tích 88,2 m^2 và tài sản gắn liền với đất, địa chỉ: Khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đã được Sở TN&MT tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CI 697781, số vào sổ cấp GCN: CS-04781 cho bà Đỗ Ngọc Hoa ngày 22/8/2017.

Thửa đất trên thuộc quy hoạch dự án khu đô thị mới Đông Kinh theo quyết định số 147/2025/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Hiện trạng sử dụng đất của thửa đất số 198, tờ bản đồ số 04 là 79,8 m^2, Phần diện tích còn lại có 3,7 m^2 diện tích đối chiếu với bản đồ chỉnh lý là đất giao thông và 4,7 m^2 diện tích đất không quản lý sử dụng.

Scanned with CamScanner

(Chi tiết tài sản có trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 8 giờ 00 phút ngày 25/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, chứng thư thẩm định giá số 110/2025/57 ngày 04/4/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp)

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức "có sao bán vậy", bàn giao cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục rút hồ sơ và đăng ký theo quy định của pháp luật, mọi chi phí phát sinh do người trúng đấu giá chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính):

- **Thời gian**: Từ 08h00' đến hết 17h00' các ngày từ ngày 20/10/2025 đến ngày 22/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Khách hàng có thể xem giấy tờ về tài sản có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Khách hàng liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực I, tỉnh Lạng Sơn hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á để đi xem tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến khi hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

- **Địa điểm**: Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 04. Địa chỉ: Khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý: *Người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.*

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 17/10/2025 đến 17h00' ngày 29/10/2025 (trong giờ hành chính)

Tại:

+ Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, phường Đông King, tỉnh Lạng Sơn.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á. Địa chỉ VPĐD: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ).

☞ đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **761.133.000 đồng** *(Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi mốt triệu, một trăm ba mươi ba nghìn đồng).*

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất. Người mua được tài sản, bên có tài sản có nghĩa vụ nộp thuế, phí, lệ phí .... theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

Scanned with CamScanner

- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/hồ sơ *(Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng).*

Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 luật đấu giá tài sản năm 2016 thì khoản tiền đặt trước thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Thi hành án dân sự Lạng Sơn.

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- Cách thức đăng ký tham đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc các trường hợp cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và nộp hồ sơ, tiền đặt trước đến Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á theo đúng thời gian quy định.

Lưu ý: *Khi đi mua hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD/Hộ chiếu; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.*

- Nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 17/10/2025 đến 17h00' ngày 29/10/2025.

Hình thức nộp tiền: Nộp tiền tại ngân hàng hoặc Chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á:

+ Chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG Á.**

+ Số tài khoản: **967656666 mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – Chi nhánh Đông Đô.**

Nội dung chuyển khoản: ***"Tên khách hàng"*** *nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số 198, tờ bản đồ số 04, tại Khối 8, phường Đông Kinh, Lạng Sơn.*

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hồi **14h30'** ngày 03/11/2025.

- Địa điểm: Tầng 3, Số 83 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý:

Scanned with CamScanner

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;

- Khi đến tham gia cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại cuộc đấu giá nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, công khai giá khởi điểm tài sản.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á. VPĐD: Số 81, Nguyễn Thị Định, Yên Hòa, Hà Nội.

Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 0941.923.666/035.203.9797.

Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký tham gia đấu giá được trả lại số tiền đã đặt trước). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án nhân dân giải quyết.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
-VKSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh LS;
- Lưu: VT,HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LẠNG SƠN

Vi Thị Thảo

Scanned with CamScanner